

TRI-IN

SPOLEČNOST
PRO PORADENSTVÍ,
PROJEKCI A DESIGN s.r.o.

Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 241 77 741, www.tri-in.cz, Cheb

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NOVÝ VESTEC

Název akce : Rekonstrukce veřejného osvětlení v souvislosti s rekonstrukcí a výstavbou chodníků v obci Nový Vestec - 1.etapa

Stupeň PD : Dokumentace pro územní rozhodnutí

Místo stavby : Nový Vestec

Stavební úřad : Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Investor PD : Obec Nový Vestec
Ke Spořilovu 5, 250 01 Nový Vestec

Projektant : Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o., TRI-IN
Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2 – Nové Město
provozovna:
U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice

Zodp. projektant: Jiří Šuk, ČKAIT - 0301039



V Praze 02/2017

Obsah:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A. 1.1 Údaje o stavbě.....	2
A. 1.2 Údaje o žadateli.....	3
A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	4
A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	5

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

3.1 Údaje o stavbě

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh rekonstrukce části soustavy veřejného osvětlení při komunikaci která prochází obcí Nový Vestec – ulice Hlavní.

V lokalitě je doposud instalováno veřejné osvětlení které neodpovídá současným požadavkům platných norem pro veřejné osvětlení ani požadavkům na přiměřené provozní náklady. Stavba bude provedena přibližně v linii stávajícího veřejného osvětlení. Kabel včetně zemnicí soustavy bude primárně umístěn v stávající kabelové trase (z hlediska vlastního kabelu a zemnicího vedení se přiměřeně bude jednat o opravu výměnným způsobem); rozteče světelných míst budou oproti stávajícím roztečím změněny a přizpůsobeny vyzařovacím charakteristikám použitých svítidel; vzdálenost světelných míst od okraje osvětlované komunikace (pojízdne plochy) je v návrhu přizpůsobena půdorysné dispozici nově navržených chodníků a výskytu stávajících podzemních zařízení.

Pozemky dotčené stavbou se nachází v katastrálním území Nový Vestec (okres Praha-východ) a patří obci Nový Vestec.

3.2 Údaje o žadateli

Investor (žadatel): Obec Nový Vestec
Ke Spořilovu 5
250 01 Nový Vestec

3.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: Společnost pro poradenství, projekci a design, s.r.o.
Karlovo náměstí 290/16
Nové Město
120 00 PRAHA 2
projektant : Ivana Jeníková
zodp. projektant: Jiří Šuk

4 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady :

- Snímek pozemkové mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Oměření základních rozměrů a vzdáleností v území
- Konzultace a odsouhlasení vedení trasy s investorem
- Fotodokumentace zájmového území
- Stanoviska dotčených orgánů státní správy
- Projektová dokumentace na akci "REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA CHODNÍKŮ V OBCI NOVÝ VESTEC 1.ETAPA" zpracovaná v 06/2016 firmou GRP geodézie a projekce

5 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Území dotčené budoucí výstavbou se nachází primárně v prostoru při jižním okraji ulice Hlavní v obci Nový Vestec v úseku mezi západním okrajem obce a křižovatkou ul.Hlavní s ul.Ke Spořilovu, v zelených pasech a v chodnících. Jedná se o zastavěné území vesnického charakteru s rodinnými domy určenými pro celoroční bydlení. Zároveň bude řešeno propojení nově

rekonstruované části osvětlovací soustavy s odbočkami do ulic Ke Spořilovu, Ovocná, Polní, Zahradní, K Bažantnici, bezejmenná (světelná místa G1 – G4), Na Pískách a Pod Lesem. Prostor vymezený pro provedení navrhované stavby se nachází při komunikaci na parcelách uvedených v tabulce j) v k.ú. Nový Vestec (okres Praha-východ). Osvětlované komunikace jsou stávající.

b) Dosavadní využití a zastavěnost

Území, ve kterém je navržena stavba rekonstrukce soustavy VO, je využíváno k bydlení. Prostor je zastavěný rodinnými domy vesnického charakteru.

c) Údaje o ochraně území

V prostoru stavby se nachází ochranná nebo bezpečnostní pásma tras jednotlivých sítí technické infrastruktury. Především se jedná o Česká telekomunikační infrastrukturu a.s, GastNet, s.r.o., Čez Distribuce, vodovod i kanalizace je v majetku Obce Nový Vestec, správu vodovodu a kanalizace zajišťuje obec, odpovědná osoba za správu je pan Ing. Jiří Sedláček.

Výskyt jiných ochranných pásem kromě výše uvedených nebo jiných entit, které by měly být předmětem ochrany není v řešeném prostoru v době zpracování této PD znám.

d) Údaje o odtokových poměrech

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavce *d) Údaje o odtokových poměrech* předmětem předkládané projektové dokumentace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací informací

Předkládané projektové dokumentaci nepředcházelo vydání územně plánovací informace.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území* předmětem předkládané projektové dokumentace. Stavba je infrastrukturou obecného typu použitelnou ve všech typech území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny známé požadavky dotčených stran.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec *g) Seznam výjimek a úlevových řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba rekonstrukce soustavy veřejného osvětlení bude provedena v koordinaci s výstavbou rekonstrukce chodníků ale může být realizována i samostatně.

Stavba rekonstrukce chodníků není podmiňující investicí pro realizaci stavby VO.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku	Vlastník
Nový Vestec	Nový Vestec (708038)	671	Ostatní plocha	Obec Nový Vestec, Ke Spošilovu 5, 250 75 Nový Vestec
Nový Vestec	Nový Vestec (708038)	640/1	Ostatní plocha	Obec Nový Vestec, Ke Spošilovu 5, 250 75 Nový Vestec
Nový Vestec	Nový Vestec (708038)	670/5	Ostatní plocha	Obec Nový Vestec, Ke Spošilovu 5, 250 75 Nový Vestec
Nový Vestec	Nový Vestec (708038)	100	Ostatní plocha	Obec Nový Vestec, Ke Spošilovu 5, 250 75 Nový Vestec
Nový Vestec	Nový Vestec (708038)	572/1	Ostatní plocha	Obec Nový Vestec, Ke Spošilovu 5, 250 75 Nový Vestec
Nový Vestec	Nový Vestec (708038)	116/7	Ostatní plocha	Obec Nový Vestec, Ke Spošilovu 5, 250 75 Nový Vestec

6 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem stavby je rekonstrukce soustavy veřejného osvětlení v lokalitě předmětné stavby. Rekonstrukce soustavy veřejného osvětlení se provede v koordinaci se stavbou rekonstrukce chodníků v dané lokalitě. Případně může být stavba realizována samostatně. Stávající nevyhovující prvky soustavy VO budou demontovány a budou nahrazeny prvky novými. Napojení soustavy VO bude ze stávajícího rozvaděče (RVO), který je umístěn v jihovýchodní části obce u řeky Jizery.

b) Účel užívání stavby

Účelem navržené stavby je zajištění bezpečnosti silničního provozu, snížení rizik kriminality a celkového zefektivnění světelného komfortu pro lepší pocit bezpečí obyvatel sídelní jednotky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba veřejného osvětlení bude provedena jako trvalá. V rámci navrhované stavby soustavy VO není uvažováno budování dočasných staveb.

d) Údaje o ochraně stavby

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavec d) *Údaje o ochraně stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecně-technických požadavcích na výstavbu v platném znění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do předložené projektové dokumentace byly zapracovány všechny známé požadavky všech dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavec g) *Seznam výjimek a úlevových řešení* předmětem předkládané projektové dokumentace.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,

počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků)

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby, není odstavce h) *Navrhované kapacity stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace. Jedná se o rekonstrukci části osvětlovací soustavy - opravu zemního a napájecího kabelového vedení výměnným způsobem a instalaci 30 ks nových světelných míst (+ demontáž 15 ks stávajících světelných míst v nevyhovujícím umístění).

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)

S ohledem na charakter, význam, velikost stavby a skutečnost, že se jedná o stavbu veřejného osvětlení, není odstavce i) *Základní bilance stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace. Dešťové vody a hospodaření s dešťovou vodou nebude realizací stavby dotčeno. Vzhledem ke snížení celkového průměrného příkonu dojde i ke snížení množství produkováných emisí.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje, dělení na etapy)

Termín zahájení stavebních prací je závislý na termínu vydání písemného souhlasu stavebním úřadem a dále na započetí zemních prací souvisejících s rekonstrukcí chodníků.

- | | |
|--|---------|
| - předpokládaný nejbližší možný termín zahájení stavby | 05/2017 |
| - předpokládaný termín dokončení stavby | 05/2018 |

k) Orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady na realizaci soustavy VO budou v předpokládaném rozsahu mezi 1,3 až 1,7 milionu Kč (bez DPH).

7 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k významu, velikosti stavby a rozsahu projekčních i stavebních prací byla celá projektová dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení shrnuta do jediného pozemního objektu.

Vypracovala : Ivana Jeníková
Kontroloval : Jiří Šuk



V Praze 02/2017